



Projekt: 3. Bürgersolaranlage Großbardorf (Fa. IFSYS)

Die IFSYS GmbH aus Großbardorf vermietet die Süd-Dachflächen ihres neuen Betriebsgebäudes an die Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG Großbardorf zum Bau und Betrieb einer Photovoltaikanlage. Den Mitarbeitern der IFSYS, den Genossenschaftsmitgliedern aber auch allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Großbardorf ist es dadurch möglich sich an einer gut verzinsten, sauberen und umweltfreundlichen Geldanlage zu beteiligen. Die PV-Anlagen sollen mit einer Leistung von ca. 105 kWp* entstehen. Diese Anlage deckt den Strombedarf von ca. 28 Durchschnittshaushalten (angen. Verbrauch: ca. 3.500 kWh/Jahr) und spart in 20 Jahren ca. 1.724 t CO₂-Emissionen.



Eckdaten

Nennleistung:	ca. 105 kWp*
Prognostizierter Stromertrag:	989 kWh/kWp*
Kalkulierter Stromertrag:	920 kWh/kWp* (7% Sicherheitsabschlag)
Investitionsvolumen:	ca. 228.000 € (ca. 2.172 €/kWp*)
Finanzierung:	40% Eigenfinanzierung, 60% Bankdarlehen
Module/Wechselrichter:	Fist-Solar FS385 / SMA Tripower
Effektivverzinsung (Darlehen):	5,0 % + Bonus - abhängig vom Mehrertrag - bis zu 4%

Wirtschaftliche Kriterien

Kalkulierter Stromertrag: 920 kWh/kWp* (7% Abschlag von prognostiziertem Stromertrag)

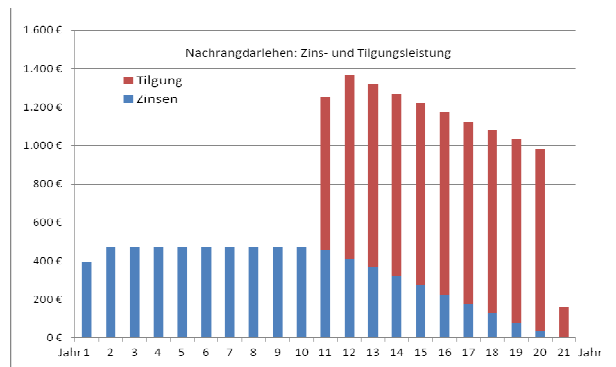
Gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (über 20 Jahre). Die Anlage wird noch zu den aktuell gültigen Bedingungen vergütungstechnisch in Betrieb gehen.

Durch Inflationsausgleich Berücksichtigung von steigenden Betriebskosten

Mindestbeteiligung: 2.000 € (1 Anteil = 100 € Genossenschaftsanteil + 1.900 € Nachrangdarlehen - ca. 5,0 % Effektivzins plus Bonus - abh. vom Mehrertrag - bis zu 4%. Die Genossenschaftsanteile werden über den Gewinn - Dividende - der Genossenschaft verzinst).

	IST kWh	Zins	Bonus	Bonus für 3 Anteil	Gesamt Zins+Bonus
ab	920 kWh	5,00%			285,00 €
ab	945 kWh	5,00%	0,50%	28,50 €	313,50 €
ab	970 kWh	5,00%	1,00%	57,00 €	342,00 €
ab	995 kWh	5,00%	1,50%	85,50 €	370,50 €
ab	1.020 kWh	5,00%	2,00%	114,00 €	427,50 €
ab	1.045 kWh	5,00%	2,50%	142,50 €	484,50 €
ab	1.070 kWh	5,00%	3,00%	171,00 €	541,50 €
ab	1.095 kWh	5,00%	3,50%	199,50 €	627,00 €
ab	1.120 kWh	5,00%	4,00%	228,00 €	712,50 €

Beispielrechnung für drei Anteil



Entwicklung Nachrangdarlehen (Beispiel: 5,0 % Zins)



Qualitäts- und Sicherheitskriterien

Projektentwicklung durch die Agrokraft GmbH (Initiator der Bürgersolarkraftwerke in Großbardorf, Photovoltaikanlage Bad Neustadt, Hollstadt, Kleinbardorf, Höchstheim, Hohenroth sowie der Biogasanlagen in Bad Königshofen, Mellrichstadt, Unsleben, Großbardorf)

Wirtschaftsprüfung durch den Genossenschaftsverband Bayern

Marken-Module

Marken-Wechselrichter

Generalunternehmer mit langjähriger Erfahrung

Montage und Service durch regionale Unternehmen

Online-Überwachung

Pachtvertrag über 20 Jahre mit zweimaliger Option zur Verlängerung über jeweils 3 Jahren

Allgefahrenversicherung (inkl. Betriebsunterbrechung, Haftpflichtversicherung)

Haftung: maximal in Höhe der Anteile (Nachrangdarlehen und Genossenschaftsanteile)

Ökologische Kriterien

Sie leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz

Mit 2 Anteilen von je 2.000 € produzieren Sie den jährlichen Strombedarf eines großen deutschen Durchschnittshaushaltes (ca. 4.200 kWh)

Je Anteil (2.000 €) sparen Sie bis zu 1,87 t jährlich CO₂-Emissionen (in 20 Jahren ca. 37,5 t)

Reservierungen werden nach Eingangsdatum berücksichtigt. Das Angebot ist begrenzt, daher ist mit einer Kontingentierung zu rechnen. Mitarbeiter der Fa. IFSYS und Genossenschaftsmitglieder erhalten bevorzugt eventuelle Zuteilungen.

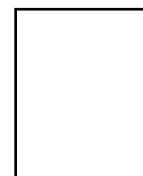
Reservierungen nehmen Sie bitte bis zum 6.03.2012 vor.

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG, Jahnstr. 12, 97633 Großbardorf, Tel.: 09771 621050, Fax: 09771 621049
Email: grossbardorf@raiffeisen-energie-eg.de – www.grossbardorf.raiffeisen-energie-eg.de

*kWp - Maßeinheit für die genormte elektrische Leistung (Nennleistung) einer Solarzelle oder eines Solarmoduls

**Bitte Antwort per Post oder Fax 09771 / 6210 49
oder per Email: grossbardorf@raiffeisen-energie-eg.de**

■ Bitte reservieren Sie für mich _____ Anteile für die
3. Bürgersolaranlage Großbardorf (IFSYS)



Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG
Jahnstraße 12

97633 Großbardorf